

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 30

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества многоквартирного дома № 776 по ул. Metallургов, г. Тулы за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|-----------------------------------|---|--|---|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | м2 | 1855,40 | 4,00 | 89059,20 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления) | м2 | 1855,40 | 2,60 | 57888,48 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | м2 | 1855,40 | 1,84 | 40967,23 |
| Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | 53200,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | шт. | 1 | 4200,00 | 50400,00 |
| Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифта - декабрь | шт. | 1 | 2800,00 | 2800,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 875,52 |
| Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь | шт. | 32 | 13,68 | 875,52 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь | м | 137,6 | | 14647,45 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД | м2 | 1855,40 | 0,77 | 17143,90 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД | | | | 2671,78 |
| Работы по дератизации | м2 | 1855,40 | 0,12 | 2671,78 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД | м2 | 2276,00 | 3,19 | 87125,28 |
| Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД | м2 | 1855,40 | 1,24 | 27608,35 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | | | 182388,38 |
| Ремонт металлических дверей эл.сваркой (малый) м/камера | шт. | 1 | 937,15 | 937,15 |
| Замена светильника на светильник с датчиком движения эт. 4/5 л/кл | шт. | 1 | 2143,07 | 2143,07 |
| Очистка кровли от снега и наледи над кв. 32 | м2 | 70 | 42,00 | 2940,00 |
| Смена замков навесных | шт. | 1 | 372,54 | 372,54 |
| Очистка кровли от снега и наледи над кв. 29 | м2 | 90 | 42,00 | 3780,00 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 9 | шт. | 1 | 258,88 | 258,88 |
| Смена навесного замка мусорокамера | шт. | 1 | 391,17 | 391,17 |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей т/п | м3 | 0,1 | 9749,00 | 974,90 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/кл | шт. | 1 | 258,88 | 258,88 |
| Смена навесного замка м/камера | шт. | 1 | 391,17 | 391,17 |
| Ремонт кровли в МКД над кв. 29,30 | м2 | 130 | по договору | 72060,00 |
| Кирпичная кладка в один кирпич входная группа | м2 | 1 | 1319,85 | 1319,85 |
| Ремонт кровли лоджии в МКД по заявке кв. 29 | шт. | 1 | 19353,00 | 19353,00 |
| Ремонт кровли в МКД по заявкам кв. 29,30 | шт. | 1 | 72060,00 | 72060,00 |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1 эт. 1-9 л/кл | шт. | 9 | 474,87 | 4273,83 |
| Замена лампы накаливания в техподполье | шт. | 5 | 43,59 | 217,95 |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов техподполье | место | 1 | 264,82 | 264,82 |
| Смена навесного замка мусорокамера | шт. | 1 | 391,17 | 391,17 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | м3 | 12,729 | | 5955,99 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 19,087 | | 1465,93 |

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 24441,000 | 120060,63 |
| Общая сумма: | | | 701058,12 |

| | |
|--|------------------|
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г. | 91086,62 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г. | -254981,63 |
| Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе: | 598701,80 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 534968,01 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 1465,93 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 5955,99 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 56311,87 |
| Софинансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования | 0,00 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе: | 620061,17 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 553084,98 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 1508,40 |
| ГВС на содержание общедомового имущества | 6075,67 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 57426,49 |
| Софинансирование работ по капитальному ремонту лифтового оборудования | 1965,63 |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. | 69727,25 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г. | -335978,58 |